

# Slovák má najradšej klasiku

AUTOR: Katarína Mikulcová

TECHNOLOGICKÝ VÝVOJ, MATERIÁLOVÉ NOVINKY AJ SPÔSOBY SPRACOVANIA NEUSTÁLE ROZŠIRUJÚ PONUKU V SEGMENTE STAVEBNÝCH MATERIÁLOV. ZAČÍNA SA **SEZÓNA STAVIEB A REKONŠTRUKCIÍ** – ČO HĽADÁ ZÁKAZNÍK? A ČO NA TO MALOOBCHOD?



Už dávno neplatí, že kto chce stavať rodinný dom, má na výber len jeden druh. Dnes si môžete vybrať rokmi overené materiály, ale aj novinky, ktoré v sebe spájajú to najlepšie, čo zabezpečí príjemné bývanie.

## MAJÚ ĽUDIA PENIAZE?

Lacné hypotéky, pri ktorých v posledných mesiacoch dosahujú úrokové sadzby historické minimum, sú priam predučené na nákup nehnuteľností, ale lákajú aj na výstavbu rodinných domov. „Dopyt po hypotékach na Slovensku rastie neustále od roku 2012. V prvom polroku 2016, porovnaní s prvým polrokom 2015, vzrástol záujem o hypotéky o 13,8 percenta, čo je najrýchlejšie spomedzi krajín Európskej únie,“ vraví Martin Dubovanský z OVB AIFinanz Slovensko. Predpokladá sa, že trend lacných hypoték ešte nejaký čas potrvá. Aj keď pre klientov je čoraz náročnejšie splniť všetky podmienky, aby získali sadzbu, deklarovanú v reklame. „V tomto roku očakávam mierne zvýšenie úrokových sadzieb, nepredpokladám ich ďalší pokles, preto klientom odporúčam najmä dlhšie fixácie,“ dodáva Martin

## Nové pravidlá pri výstavbe

Od 1. 1. 2016 platí, že všetky novostavby musia spĺňať štandard nízkoenergetických budov. Od tohto dátumu, ak nemá novostavba energetický certifikát A1, nebude skolaudovaná. Od 1. 1. 2021 budú pravidlá ešte prísnejšie, novostavby budú musieť splniť certifikáciu A0. O čo tu vlastne ide? Energetický certifikát budovy je súhrn údajov, ktoré definujú základné úžitkové parametre a energetickú účinnosť budovy. Zjednodušene povedané, energetický certifikát hovorí o tom, do akej miery je budova energeticky hospodárna. To sa určuje výpočtom, ktorý vyjadruje množstvo energie, potrebnej na splnenie všetkých energetických potrieb, ktoré súvisia s užívaním budovy (napríklad energia potrebná na vykurovanie, prípravu teplej vody, osvetlenie, klimatizáciu či vetranie).

Dubovanský. Aj podľa Ing. Mareka Haviera zo spoločnosti Xella Slovensko je teraz vhodný čas na kúpu či výstavbu. „Aj tí, ktorí boli doteraz opatrní a odkladali rozhodnutie o zabezpečení bývania, teraz majú viac možností si tento sen splniť.“

## ŠIROKÁ PONUKA STAVEBNÝCH MATERIÁLOV

Odborníci odporúčajú predtým, ako sa zákazník rozhodne pre výstavbu rodinného domu, vopred si rozmyšľať druh materiálu, z ktorého stavbu zrealizuje. Rozhodujúcim kritériom kvality celej stavby je totiž kvalita použitého materiálu. Správny výber dokáže znásobiť hodnotu celej stavby. Podľa Ing. Mareka Haviera zo spoločnosti Xella Slovensko je slovenský zákazník každý rok náročnejší, má väčší rozhľad aj viac informácií. Pri výbere stavebného materiálu sa vo veľkej miere rozhoduje na základe preferencií a skúseností svojich známych alebo ľudí zo svojho okolia. Dôraz kladie nielen na trvalú hodnotu a kvalitu materiálu či na pomer ceny a výkonu, ale aj na ekologickosť, rýchlu a bezproblémovú výstavbu a napokon aj na servis

a služby, ktoré mu môže výrobca poskytnúť. V ponuke na slovenskom trhu sú rôzne materiály, tradičné aj menej tradičné. Podľa Ing. Mareka Haviera sú Slováci konzervatívni a najčastejšie si vyberajú klasiku. Teda tehlu alebo pórobeton. Už menej je takých, ktorí si zvolia iné materiály, ako sú napríklad drevo-stavby, vápennopieskové tvárnice či neoporové tvarovky.

## ROKMI OVERENÁ KLASIKA

Tehla je preverený materiál, z ktorého sa stavia už tisícročia. „Kvalitne zrealizované tehlové stavby majú prakticky neobmedzenú životnosť. Tehla je prírodný a ekologický materiál, ktorý sa dá neustále recyklovať, má vynikajúce tepelné a zvukovoizolačné vlastnosti, dlhú životnosť a vypaľovaním si udržiava pevnosť a stabilný rozmer. Je nehorľavá a odolná proti fyzikálnym aj chemickým vplyvom,“ vysvetľuje Adam Kemenczký, produktový manažér spoločnosti Leier. Navyše tehly umožňujú optimálnu difúziu vodných pár, čím sa predchádza vzniku plesní a zabezpečuje sa zdravé bývanie. Zákazník si môže

vybrať – nebrúsené tehly alebo inovatívnejšie brúsené tehly.

Obľúbeným a častým stavebným materiálom na Slovensku je tiež pórobeton. Pórobetonové tvárnice sa vyrábajú z prírodných surovín (piesok, vápno, cement, voda), čím je ich výroba šetrná k životnému prostrediu. „Pórobeton ponúka zákazníkom vysoký štandard tepelnej izolácie, mimoriadnu stabilitu a odolnosť a ľahkú manipuláciu. Je nehorľavý a ponúka bývajúcim príjemnú vnútornú klímu,“ zdôrazňuje Ing. Marek Havier.

## NOVÉ TRENDY

Výrobcom stavebného segmentu sa snažia neustále zdokonaľovať svoju výrobu a produkty. Jednak kvôli náročnejším zákazníkom, ale aj z dôvodu sprísňovania zákonných noriem. „Budúcnosť je v nízkoenergetických domoch, ktoré spĺňajú prísnu energetickú legislatívu. Aktuálnym trendom sú teda materiály, ktoré sú energeticky úsporné a šetrné k životnému prostrediu,“ hovorí Dávid Vadkerti zo spoločnosti Leier. Ing. Marek Havier zo spoločnosti Xella Slovensko dodáva, že dôraz sa kladie aj na systémové riešenia, ktoré

„Kvalitné tehlové stavby majú prakticky neobmedzenú životnosť a sú ekologické.“

urýchľujú výstavbu a eliminujú chyby pri detailoch pri rýchlej výstavbe bez drahých a náročných doplnkov. „Keďže dnes sa domy musia stavať vo vysokom energetickom štandarde (nízkoenergetické alebo pasívne domy), čoraz viac sa uplatňujú technológie využívajúce obnoviteľné zdroje energie, ako sú tepelné čerpadlá, fotovoltika, solárne kolektory alebo nútené vetranie (rekuperácia),“ hovorí Ing. Martin Fábry z oddelenia technickej podpory značky Buderus.

Samotné použité stavebné materiály musia teda zodpovedať tejto energetickej technológii, aby bola zabezpečená „vzduchotesnosť“ domu.

## ROZHODUJE KVALITA A DOPLNKOVÉ SLUŽBY

Podľa Ing. Mareka Haviera je slovenský zákazník citlivý na cenu, no zároveň si uvedomuje dôležitosť kvality použitého stavebného materiálu. Z celkovej ceny domu predstavuje murovací materiál na hru-

bú stavbu asi 7 – 9 percent a počas bývania sa už nedá vymeniť. Preto v tomto prípade nemôže ísť cena na úkor kvality. Mnohí odborníci sa zhodujú v tom, že pre zákazníka je výhodnejšie zaobstarať si materiál na hrubú stavbu od jedného dodávateľa. „Ušetria tým nielen čas a nervy so zháňaním potrebného materiálu, ale nepochybne aj financie, pretože jeden spoločný dodávateľ môže poskytnúť lepšie finančné podmienky. Navyše budú mať istotu, že všetky komponenty budú kompatibilné a vyhnú sa tak možnému nesúladu stavebných prvkov,“ radí Peter Múčka zo spoločnosti Leier. Viacerí výrobcovia poskytujú zákazníkom aj poradenské, asistenčné a logistické služby, odporúčania na realizačné stavebné firmy či možnosti požičiavania potrebného náradia. ✘

## Tehla alebo pórobeton?

Zákazníci, ktorí sa chystajú stavať, musia ešte pred realizáciou stavby vyriešiť aj jednu zo základných otázok, a sice, aký materiál použiť. Väčšina z nich sa v tomto štádiu rozhoduje medzi tehloou a pórobetonom. Treba vždy zvážiť vlastné požiadavky na stavbu, a tiež konkrétny projekt, ktorý nám veľa napovie. Pórobetonové tvárnice sú ľahšie, preto sú určite vhodnejšie na miesta, kde netreba zaťažovať statiku, napríklad na podkrovia. Tehly sú ťažšie, čo je však ich výhodou pri zadržiavaní hĺuku i tepla, lepšie sa vyrovnávajú aj s vlhkosťou a majú dlhú životnosť.

